

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,35 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,35

HGP maximale Gebäudehöhe - als Höchstgrenze-

DN Dachneigung

FD Flachdach

First- und Gebäudehauptrichtung

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St/Ga Stellplätze und Garagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb. (siehe Textteil)	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) - Aufteilung unverbindlich -

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

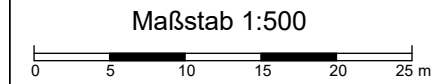
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

11

Siehe Textteil	HGP = 12,5 m
0,35	-
-	0
18	FD DN max. 5°

Siehe Textteil	HGP = 9,5 m
0,35	-
-	0
10	FD DN max. 5°

Löschwasserbehälter Fassungsvermögen 200 m³



Landkreis: Schwäbisch Hall
 Stadt: Schrozberg
 Gemarkung: Schrozberg

ENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

Albrecht-Dürer-Straße
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	13.12.2019	4 2017 0149

Käser Vermessung • Stadtplanung
 Ingenieure Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de